

Les
• JARDINS •
D'AUGUSTE
— II —

CHARME : CONVIVIALITÉ : NATURE



BOUVINES, ENTRE HISTOIRE ET AVENIR...

Sa politique de bien-être et la beauté de ses paysages, font de Bouvines **l'une des campagnes du Pévèle les plus prisées de la région**. Située à 10 minutes des "4 cantons" de Villeneuve d'Ascq, et commune voisine de Gruson et Cysoing, la commune offre à ses habitants les services assurant une **vie pratique et familiale** : commerces de proximité, équipements sportifs, écoles maternelles et primaires, transports en commun...

C'est aussi et surtout **une commune dynamique et conviviale** où les animations ne manquent pas et fédèrent, tout au long de l'année, les habitants de tous âges.

Lieu de découverte et de culture



EN VOITURE

- A 10 minutes des 4 cantons de Villeneuve d'Ascq
- A 4 minutes du centre-ville de Cysoing
- A 5 minutes du centre-ville de Sainghin-en-Mélantois
- A 2 minutes du centre-ville de Gruson



A PIED

- A 2 minutes de l'école maternelle/primaire et de la mairie
- A 3 minutes du centre-ville, des commerces et des services
- A 6 minutes du complexe multisports et des aires de jeux
- A 10 minutes des étangs de Sainghin-en-Mélantois



Sérénité et qualité de vie

Le projet, situé en cœur du bourg, le long de la rue de Gruson, est **une invitation au calme**, offrant une **vue dégagée sur les magnifiques paysages de la plaine de Bouvines**.

Les 14 logements individuels ou collectifs ont été pensés et aménagés pour assurer **un confort optimal** : terrasses, garages et places de stationnement extérieurs, jardins engazonnés et privatifs. Ils offrent également **un espace de vie lumineux, spacieux et agréable**.

Environnement bucolique et plein de charme

Authenticité et Convivialité



Atreo

by Idex

PROMOTEUR
D'IDEAUX



5 Maisons individuelles

T5 de 109
à 112m²



NOS PRESTATIONS POUR VOTRE CONFORT :

- Façades briques et bardage bois, tuiles terre-cuite
- Jardin privatif engazonné et terrasse aménagée
- Garage avec porte motorisée
- Baie coulissante en aluminium (selon plan)
- Volets roulants électriques
- Parquet stratifié (coloris au choix gamme ATREO)
- Carrelage grès cérame en rez-de-chaussée et pièces humides (coloris au choix gamme ATREO)
- Suite parentale avec douche à l'italienne
- Peinture de finition dans toutes les pièces
- Chaudière individuelle à condensation
- Possibilité d'options selon avancement des travaux

RT 2012





9 appartements
du T2 au T4
de 47 à 83m²



NOS PRESTATIONS POUR VOTRE CONFORT :

- Façades briques et bardage bois, tuiles terre-cuite
- Accès sécurisé par badge et portail télécommandé
- Jardin à jouissance privée au rez-de-chaussée, terrasse aménagée
- Baie coulissante en aluminium (selon plan)
- Volets roulants électriques
- Parquet stratifié (coloris au choix gamme ATREO)
- Carrelage grés cérame dans les salles de bain (coloris au choix gamme ATREO)
- Receveur de douche extra plat
- Peinture de finition dans toutes les pièces
- Chaudière individuelle à condensation
- Possibilité d'options selon avancement des travaux

RT 2012



Les
**VOTRE MAISON,
COMMENT LA
VOULEZ-VOUS ?**

— II —

Atreo

by ldx

www.atreo-immobilier.com
Tél. 06 03 86 85 53

**PROMOTEUR
D'IDÉAUX**