

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a street scene in front. The building features large windows, balconies, and a mix of light and dark exterior panels. In the foreground, a street with a sidewalk and a bicycle lane is visible. Several people are shown walking and cycling. The entire scene is overlaid with a dark teal color and semi-transparent text.

# Calligramme

L A M B E R S A R T

ET VOUS VOTRE LOGEMENT  
COMMENT LE VOULEZ-VOUS ?

# MODERNE ET LUMINEUX

On rêve tous du logement idéal, celui qui s'adapte à nos besoins, à nos attentes, à notre style de vie... mais surtout à nos envies !

Vous recherchez un appartement proche de tout dans un cadre généreux et propice au bien-être ?

Les appartements de standing de la résidence

Calligramme combleront vos plus belles ambitions !



# AU COEUR DE LAMBERSART

À proximité de la célèbre Avenue de l'Hippodrome et de la rocade Nord-ouest, la résidence Calligramme allie harmonieusement le confort et les commodités du centre-ville, à l'opportunité d'habiter dans un cadre vert et apaisé.



**4 minutes** en voiture des grands axes routiers.



**Accès rapide** aux centres commerciaux de Lomme et Englos.



**15 minutes** en vélo de la Citadelle de Lille.



**Quelques minutes à pied** pour rejoindre les commerces et services de la vie courante, le vaste réseau de transports, les écoles, collège et lycée voisins.



**Quelques minutes en vélo** suffisent également pour profiter d'une multitude de balades dans les beaux paysages des campagnes de Lompret et de Verlinghem.

Aux portes de la ville de Lille, Lambersart est une commune prisée pour son emplacement privilégié, son charme et le cadre de vie paisible qu'elle offre à ses habitants.





LOMPRET

SAINT-ANDRÉ

ROCADE NORD-OUEST

AVENUE DE L'HIPPODROME

Callignamme

LE CLOS SAINT-PIERRE

LES TROUVAILLES DE BÉNÉ

LYCÉE CAMILLE DE LÉLIS

PHARMACIE

ÉCOLE PRIMAIRE LOUIS PASTEUR

ZONE COMMERCIALE

LA GALIPETTE

ÉCOLE MATERNELLE DESROUSSEAUX

CENTRE EUGÈNE DUTHOIT

COMPLEXE SPORTIF NORBERT SÉGARD

ÉCOLE CATHOLIQUE SAINT-NICOLAS

COLLÈGE PRIVÉ DOMINIQUE SAVIO

POMME D'AMOUR

LA BICYCLETTE VERTE

SKATE PARK

LOMME

LILLE

Écoles / collèges / lycées

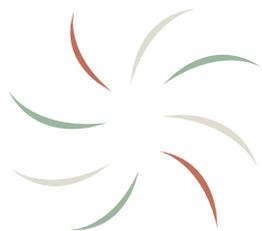
Espaces sportifs

Commerces / Services



Calligramme

# VUES SUR JARDIN...



Implantée au cœur de Lambersart, sur un **emplacement de choix**, la résidence est tournée vers **un grand jardin central** que les terrasses et balcons permettent d'admirer.

Calligramme est un projet plein de promesses offrant des **appartements fonctionnels, lumineux dans un environnement calme et privilégié.**





Calligramme

Le bâtiment B de 2 étages, à l'architecture contemporaine et aux matériaux de qualité, propose **35 appartements du 2 pièces au 4 pièces, avec balcon, pergola, terrasse et jardin privatif pour les appartements en rez-de-jardin.**

Les parties communes soignées, et le hall d'entrée sont décorés par un **architecte d'intérieur.**

Les logements répondent aux exigences des dernières **normes acoustiques et thermiques.**

# INTIMITÉ, CALME ET CONFORT



Belle exposition, pas de vis-à-vis



Grand jardin partagé et jardins privatifs



Terrasses, balcons & pergolas



Accès sécurisé, parking aérien, garage en sous-sol et local vélos avec prise de recharge pour vélos électriques



Borne de recharge pour véhicules électriques en extérieur





Calligramme

## PRESTATIONS DE STANDING

- + Balcon, pergola, terrasse ou jardin avec éclairage extérieur pour chaque appartement.
- + Volets roulants électriques.
- + Baie vitrée apportant lumière et confort dans la pièce de vie.
- + Salle de bain équipée avec des prestations haut de gamme. Robinetterie Grohe, sanitaires Villeroy & Boch.
- + WC suspendus.
- + Parquet stratifié, coloris au choix, Gamme Quick-Step.
- + Carrelage en grès cérame dans la salle de bain et les WC, coloris au choix, Gamme Porcelanosa.
- + Garage en sous-sol avec éclairage et prise électrique.
- + Pack cuisine en option sur demande.

## UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE !

Pour un logement aménagé aux envies de chacun, ATRÉO propose un **large choix de matériaux** de grande qualité et étudie avec vous la **personnalisation intérieure de votre appartement** (sur demande et selon avancement des travaux).

ATRÉO propose également en option des **solutions "Pack Connecté"** : pilotage des éclairages, des volets roulants et du thermostat. Possibilité d'installer une prise pour véhicule électrique dans votre garage.





ANSTAING



CYSOING



LAMBERSART



MARCQ-EN-BARCEUL



MONS-EN-BARCEUL

Sélectionner des emplacements de choix sur la métropole et imaginer des programmes à taille humaine, proposer des prestations de haute qualité et offrir le choix à nos clients...

Écouter et conseiller à chaque étape de votre projet.

Choisir un logement ATRÉO, c'est choisir la différence.

Natacha Fabijan  
06 03 86 85 53  
[www.atreo-immobilier.com](http://www.atreo-immobilier.com)

ATRÉO IMMOBILIER  
4 rue du quai – 59 110 LA MADELEINE



PROMOTEUR  
D'IDÉAUX