

CLOS DE LA 
HANTRAINE
CYSOING

VOTRE LOGEMENT,
COMMENT LE VOULEZ-VOUS ?

—

**SPACIEUX...
ET AU CALME !**

—

**On rêve tous du logement idéal,
celui qui s'adapte à nos besoins,
à nos attentes, à notre style de vie...
mais surtout à nos envies !**

Vous recherchez à vivre dans un
environnement vert et reposant ?
Le Clos de la Chantraine, avec ses maisons
et appartements aux belles superficies,
comblent vos plus belles ambitions !





e Gustave Delory



CLOS DE LA CHANTRAINE

CYSOING

PARTONS EN BALADE...

Implanté au cœur de la commune de Cysoing, sur un **emplacement de choix**, le domaine est imaginé comme un **véritable havre de paix et d'intimité**.

Le Clos de la Chantraine vous offre le plaisir des grands espaces, la proximité d'une nature généreuse, **la promesse d'un quotidien paisible** qui fera le bonheur des familles, des sportifs, des amoureux de nature et d'histoire.





TRADITION & MODERNITÉ

Avec son architecture qui allie élégamment tradition et modernité, Le Clos de la Chantraine propose des **appartements et des maisons aux beaux volumes avec des prestations et matériaux soignés.**

La résidence de 2 étages se compose de **10 appartements du T2 au T4** avec jardin privatif, terrasse ou balcon. Chaque propriétaire bénéficie d'un box en sous-sol, avec la possibilité d'un parking extérieur. Avec son accès sécurisé, son local vélo et ses parties communes soignées, la résidence offre **l'intimité, le calme et le confort d'un lieu de vie à taille humaine.**

Les **21 maisons individuelles, du T4 au T6**, disposent toutes d'un **grand jardin privatif et d'un garage avec son allée privée**, et offrent la quiétude d'une habitation individuelle. Les 3 villas offrent des **suites parentales en rez-de-chaussée.**

Tous les logements répondent aux exigences des dernières normes acoustiques et thermiques.





UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE !

*Pour un logement aménagé aux envies de chacun, ATRÉO propose un **large choix de matériaux** et étudie avec vous **la personnalisation intérieure de votre appartement** (sur demande et selon avancement des travaux).*

*ATRÉO propose également en option des solutions **"Pack Connecté"** : pilotage des éclairages, des volets roulants, prise pour véhicule électrique...*

PRESTATIONS APPARTEMENTS

- Balcon, terrasse ou jardin avec éclairage extérieur pour chaque appartement.
- Volets roulants électriques sur toutes les baies.
- Parquet stratifié dans les pièces de vie et dans les chambres, coloris au choix.
- Carrelage en grès cérame dans la salle de bain, le cellier et les toilettes, coloris au choix.
- Salle de bain entièrement équipée avec des prestations haut de gamme.
- Toilettes suspendues.
- Box en sous-sol avec éclairage et prise électrique.
- Pack cuisine en option sur demande.
- Possibilité de cavette en option.





UNE MAISON QUI VOUS RESSEMBLE !

—

*Pour un logement aménagé aux envies de chacun, ATRÉO propose un **large choix de matériaux** et étudie avec vous **la personnalisation intérieure de votre appartement** (sur demande et selon avancement des travaux).*

*ATRÉO propose également en option des solutions **"Pack Connecté"** : pilotage des éclairages, des volets roulants, prise pour véhicule électrique...*

PRESTATIONS MAISONS & VILLAS

- Jardin individuel engazonné clos avec terrasse.
- Volets roulants électriques sur toutes les baies.
- Parquet stratifié dans les chambres, coloris au choix.
- Carrelage en grès cérame dans le séjour / cuisine, la salle de bain, le cellier et les toilettes, coloris au choix.
- Salle de bain entièrement équipée avec des prestations haut de gamme.
- Toilettes suspendues au RDC et à l'étage.
- Suite parentale en rez-de-chaussée pour les villas.
- Garage individuel fermé.
- Pack cuisine en option sur demande.





LILLE
VILLENEUVE D'ASCQ

BELGIQUE

-  Commerces / services
-  Supermarché
-  Infrastructures sportives
-  Restaurants
-  Écoles / collèges
-  Église Saint Calixte
-  Théâtre

CLOS DE LA
HANTRAINÉ
CYSOING

ORCHIES

TEMPLEUVE

SECLIN

École élémentaire
Collège
Infrastructures sportives

Collège

MAIRIE

RUE ROGER
SALENGRO

RUE GUSTAVE
DELORY

RUE FELIX
DEMESNAY

RUE JEAN-BAPTISTE
LEBAS

RUE SALVADOR
ALLENDE

RUE DE
TOURNAI

RUE DU
PEUVILLE

RUE
GAMBETTA

Chemin des Nomesres

Chemin Melchametz

Rue Jules Herbaut

Rue Jacques

Sentiers d'Orchies

Rue du 14 juillet

Rue Marie Curie

Rue Pierre Brossolette

Impasse du Collège

Allée des Primevères

UN EMPLACEMENT DE QUALITÉ

La commune de Cysoing est idéalement située au Sud-Est de l'agglomération lilloise, **entre Pévèle et Mélantois**. Depuis la gare de Templeuve, **Lille est accessible en 15 min de TER**.

À 5 minutes à pied du centre bourg, le Clos de la Chantraine bénéficie de tous les **commerces et services de proximité, et notamment d'un supermarché tout proche**. Quelques minutes suffisent pour découvrir la richesse du patrimoine historique de cette belle commune, et notamment le Château de l'Abbaye et son parc, et pour profiter d'une **multitude de balades** aux portes de chez vous.



CLOS DE LA HANTRAINE

CYSOING

by



PROMOTEUR
D'IDEAUX

Sélectionner des emplacements de choix sur la métropole
et imaginer des programmes à taille humaine,
proposer des prestations de haute qualité et offrir le choix à nos clients...
Écouter et conseiller à chaque étape de votre projet.

*Choisir un logement ATRÉO,
c'est choisir la différence.*

ATRÉO IMMOBILIER
4 rue du quai - 59 110 LA MADELEINE

Natacha Fabijan - 06 03 86 85 53
www.atreo-immobilier.com



**PROMOTEUR
D'IDÉAUX**